

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектное бюро "Волна"**

---

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

**Заказчик – Государственное бюджетное учреждение  
Калининградской области «Балтберегозащита»**

**Реконструкция объекта: «Свайно-ячеистая берма  
в п. Лесной на Куршской косе»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 9. "Смета на строительство  
объектов капитального строительства"**

**20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01**

**Г. МОСКВА**

**2020**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектное бюро "Волна"

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

Заказчик – Государственное бюджетное учреждение  
Калининградской области «Балтберегозащита»

Реконструкция объекта: «Свайно-ячеистая берма  
в п. Лесной на Куршской косе»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. "Смета на строительство  
объектов капитального строительства"

20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01

Изм	№ док	Подп	Дата

Генеральный директор

Главный инженер проекта

О.А. Приходько

О.А. Приходько



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01-С	Содержание тома	Стр.2
20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01-ТЧ	Текстовая часть тома	Стр.3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инженер	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	05.10.18
Проверил	Приходько			<i>Приходько</i>	05.10.18
Н. контр.	Володин			<i>Володин</i>	05.10.18
ГИП	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	05.10.18

20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ПБ «Волна»

### Пояснительная записка

**Объект:** «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по реконструкции объекта: «Свайно-ячеистая берма в п. Лесной на Куршской косе»

**Территориальный район** – посёлок Лесной, Зеленоградский район Калининградской области, Россия.

**Сводный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах по состоянию на IV квартал 2019г.**

Локальные и объектные сметы составлены на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г. базисно-индексным методом согласно требований МДС 81-35.2004.

Локальные сметы составлены на основании сборников федеральных единичных расценок из **Федеральной сметно-нормативной базы. Редакция 2017 г. Выпуск И4.**

Стоимость материалов, не учтенных ценниками, принята по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, прейскурантам оптовых цен и прайс-листам фирм-производителей с учетом мониторинга цен на материальные ресурсы.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом приложения 1 письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Резерв на непредвиденные расходы принят согласно МДС 81.35-2004 в размере 2% для объектов социальной сферы.

Сметная стоимость в ценах 2001г. составляет: 11 930 610 руб. в т.ч.:

СМР	- 10 850 143 руб.
Прочие	- 1 080 467 руб.

Индексы пересчета от базовых цен к текущим по федеральным сборникам единичных расценок (ФЕР) редакции 2017г. с дополнениями и изменениями к базе 2001 применены согласно Приложения к письму Минстроя России от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09 на IV квартал 2019 года:

Кс<sub>мр</sub>=8,65  
К<sub>пр</sub>=4,27

Сметная стоимость в текущих ценах составляет: 119 774 674 руб. с НДС в т.ч.

СМР	- 112 624 493 руб.
Прочих	- 7 150 181 руб.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						<b>20/КС-2019-ПБВ-П-СМ-01-ТЧ</b>											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>Содержание тома</b>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>ООО «ПБ «Волна»</b></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1	<b>ООО «ПБ «Волна»</b>		
Стадия	Лист	Листов															
П	1	1															
<b>ООО «ПБ «Волна»</b>																	
Инженер	Кузнецов				05.10.18												
Проверил	Приходько				05.10.18												
Н. контр.	Володин				05.10.18												
ГИП	Кузнецов				05.10.18												

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 119774674 руб.

В том числе возвратных сумм руб. \_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по реконструкции объекта: «Свайно-ячеистая берма в п. Лесной на Куршской косе»

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 4 кв. 2019

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01-01-01	01-01-01 Демонтаж	5844989				5844989
		<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>	5844989				5844989
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02-01-01	02-01-01 Реконструкция	4552822	28731			4581553
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	4552822	28731			4581553
		<b>Итого по Главам 1-2</b>	10397811	28731			10426542
<b>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</b>							
		<b>Итого по Главам 1-3</b>	10397811	28731			10426542
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
		<b>Итого по Главам 1-4</b>	10397811	28731			10426542
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
		<b>Итого по Главам 1-5</b>	10397811	28731			10426542

<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
			<b>Итого по Главам 1-6</b>	10397811	28731		10426542
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
			<b>Итого по Главам 1-7</b>	10397811	28731		10426542
	СМР	Письмо Минстроя России от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09 4 квартал 2019 Прочие объекты		8,65	8,65		
			<b>Всего с учетом "Письмо Минстроя России от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09 4 квартал 2019 Прочие объекты"</b>	89941065	248523		90189588
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
3	ГСНр-81-05-01-2001 п.3.5	Временные здания и сооружения, городские мосты, набережные, берегоукрепительные работы - 1,9%		1708880 1,9% от 89941065	4722 1,9% от 248523		1713602
			<b>Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"</b>	1708880	4722		1713602
			<b>Итого по Главам 1-8</b>	91649945	253245		91903190
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
4	ГСНр-81-05-02-2001 п.4.6	Производство работ в зимнее время, набережные и подпорные стенки - 0,1%*1,2=0,12%		109980 0,12% от 91649945	304 0,12% от 253245		110284
5	20_КС-2019-ПБВ-П-ООС-01 лист 102	Плата за выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период ремонта				1450	1450
6	20_КС-2019-ПБВ-П-ООС-01 лист 103	Плата за размещение отходов на период ремонта				369390	369390
			<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>	109980	304	370840	481124
			<b>Итого по Главам 1-9</b>	91759925	253549	370840	92384314
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
7	Постановление № 468 от 21.06.2010	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия				1977024 2,14% от 92384314	1977024
			<b>Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"</b>			1977024	1977024
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию</b>							
8	МДС 81-35.2004 п.4.90	Проектные работы				743078	743078
9	МДС 81-35.2004 п.4.90	Изыскательские работы				427000	427000

ГРАНД-Смета 2019

10	Постановление правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 в ред. постановления 1948 от 31.12.2019 г.	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж). РПнж = Спд * П * Ki + Сиж * П * Ki = 173211 * 27.3 / 100 * 5.44 + 99533 * 27.3 / 100 * 5.44 = 405057.57				405058 173211*0,273 *5,44+99533* 0,273*5,44	405058
11	СМЕТА №01□ на проектные работы	Стоимость разработки рабочей документации				1114617	1114617
12	СМЕТА №01□ на проектные работы	Разработка проекта планировки территории				499034	499034
13	СМЕТА №01□ на проектные работы	Государственная экологическая экспертиза				305000	305000
<b>Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы."</b>						3493787	3493787
<b>Итого по Главам 1-12</b>			91759925	253549		5841651	97855125
<b>Непредвиденные затраты</b>							
14	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	1835199 2% от 91759925	5071 2% от 253549	2% от 0	116833 2% от 5841651	1957103
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			1835199	5071		116833	1957103
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			93595124	258620		5958484	99812228
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
15	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	18719025 20% от 93595124	51724 20% от 258620	20% от (0)	1191697 20% от (5958484)	19962446
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			18719025	51724		1191697	19962446
<b>Итого по сводному расчету</b>			112314149	310344		7150181	119774674

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Приходько О.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

Составил: \_\_\_\_\_ Давыденков С.А.  
(должность, подпись, расшифровка)